



FIN DE CHANTIER fiche #45



MAIRIE **LA GARDE-ADHÉMAR**

- LA
DRO
ME -

caue



Mairie La Garde-Adhémar

Maîtrise d'ouvrage : commune de La Garde-Adhémar

Maîtrise d'œuvre : architecte / Agence Jomain-Rey-Huet, Bourg-lès-Valence [26] ; BET thermique et fluides / Verbe, Valence [26] ; BET structure / Mathieu, Chabeuil [26] ; BET électricité / Garcia-Mietton, Valence [26] ; BET économie et OPC / Euromètre BTP, Saint-Sernin [07].

Coût total HT travaux sur bâtiment et abords : 740 464 €

Coût total HT investissement : 846 832 € (dont 38,8% de subvention)

Surface de plancher : 689 m²

Année de livraison : 2016

Au cœur du village médiéval de La Garde-Adhémar, une imposante bâtisse de pierre fait face à la magnifique église romane Saint-Michel. C'est là, dans cette ancienne maison d'habitation bourgeoise qui conserve les traces d'une longue et riche histoire, que s'est installée la nouvelle mairie de La Garde-Adhémar. La rénovation s'est attachée à conserver et mettre en valeur ce qui fait le caractère de la maison.

A l'extérieur, les façades en maçonnerie de pierres – très bien litées sur la partie la plus ancienne – restent inchangées. Toutes les ouvertures conservent également leurs dimensions : c'est notamment le cas des trois arcades plein cintres en briques de la "loggia" du premier étage.

A l'intérieur, les beaux volumes voûtés du rez-de-chaussée abritent l'accueil et la salle du conseil et des mariages. Dans l'accueil, la voûte a été décroûtée pour faire apparaître un bel appareillage de pierre. Dans la salle du conseil – une pièce construite au XVI^e siècle et dont le mur nord s'adosse à la première enceinte du village –, un complexe acoustique épouse la forme de la voûte tandis que les murs de pierres rejointoyées sont laissés apparents. Grâce à

l'aménagement d'un parvis en pente douce et à la mise à niveau de ses sols, le rez-de-chaussée est accessible à tous. Dans l'ensemble du bâtiment, les murs en pierre, enduits à la chaux naturelle, sont rénovés à l'identique, de même que les sols de l'étage et des combles, en pierres, tomettes de terre cuite hexagonales ou carreaux de ciment ; toutes les cheminées sont conservées.

Les murs périphériques et les plafonds du premier étage sont isolés par de la laine de roche et de la ouate de cellulose. Au rez-de-chaussée, la réfection totale des sols (en travertin) a permis de créer une isolation au sol et un réseau de chaleur par plancher chauffant basse température. Les menuiseries extérieures sont en bois peint en usine, avec double vitrage. Seules les baies venues fermer la loggia sont en aluminium. Equipées de vitrages peu émissifs, ces larges baies offrent depuis le bureau du maire et la galerie qui le précède, une vue superbe sur l'église et sur la vallée du Rhône.

Implantée à côté de l'école élémentaire rénovée l'année précédente par la même équipe d'architectes, la mairie partage avec elle un réseau de chaleur au fuel (la chaufferie est dans l'école) et des espaces extérieurs, cour et jardin.

