

LES STRATÉGIES GLOBALES

LA RIVIÈRE (38) - PREMIER ÉCOQUARTIER EN MILIEU RURAL
LABELLISÉ DE NIVEAU 4

Robert Alleyron-Biron

Maire de La Rivière

Isabelle Berruyer

CAUE 38



Rencontre départementale

18 octobre 2018 Loriol-sur-Drôme

Le 18 octobre 2018





L'ancien séchoir réhabilité devient un lieu convivial : espace de rencontre et de restauration connecté à la place, four banal à disposition des habitants, en partie basse.

En rez de jardin, le logement du gérant (panneaux solaires thermiques, toiture en herbe, vêtire en douglas), et les salles de réunion (salle polyvalente) qui serviront aussi à la rencontre des assistantes maternelles.





2013 : La Rivière signe la Charte EcoQuartier et obtient la labellisation EQ

1. Réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire.
2. Formaliser et mettre en œuvre un processus de pilotage et une gouvernance élargie.
3. Intégrer l'approche en coût global lors des choix d'investissement.
4. Prendre en compte les pratiques des usagers et les contraintes des gestionnaires dans les choix de conception.
5. Mettre en œuvre des démarches d'évaluation et d'amélioration continues.
6. Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain.
7. Mettre en œuvre les conditions de la mixité sociale et intergénérationnelle, du bien-vivre ensemble et de la solidarité.
8. Assurer un cadre de vie sain et sûr.
9. Mettre en œuvre une qualité architecturale et urbaine qui concilie intensité et qualité de vie.
10. Valoriser le patrimoine local (naturel et bâti), l'histoire et l'identité du quartier.
11. Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire.
12. Favoriser la diversité des fonctions dans l'optique d'un territoire des courtes distances.
13. Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer les filières locales et les circuits courts.



CHRONOLOGIE DU PROJET



& TEMPS FORTS DE LA DÉMARCHE EcoQuartier

1990 : Haute qualité Environnementale et cibles HQE

1998 : Rachat licence IV

2001 : Questionnaire à la population sur la question du commerce / Sollicitation CAUE de l'Isère et du Parc Naturel Régional du Vercors (Diagnostic)

2002 : Cahier des charges et consultation pour la faisabilité et la composition d'ensemble

2003 : Réalisation de l'étude de programmation urbaine / Mise en place de l'AMO HQE

2004 : Début des AEU

2005 : Choix du bailleurs sur cahier des charges pour les logements

Consultation d'architecte pour la Maitrise d'Oeuvre Communale

2008 : (13 septembre) Inauguration du Quartier du centre-village

2009 : 1er appel à projet EcoQuartier national

2010 : Livraison des immeubles de logements, locatifs et en accession.

2013 : Signature de la charte EcoQuartier par La Rivière / Labellisation EQ (1ere campagne)

2013 : Construction de 1 école

2014 : Participation à la campagne d'évaluation des 1er labels EcoQuartier

2015 : Déroulement de l'évaluation

2017 : Remise du Label EQ étape 4

2018 : La Rivière fête les 10 ans son EcoQuartier avec les enfants, les professionnels et les habitants

2018 : Restructuration de la mairie / OAP en débat

Acteurs et Partenaires

Maître d'ouvrage

Organismes
& Services

Bureau d'études
AMO HQE
AEU

Maître d'œuvre

Equipe d'ingénierie

Habitants

ROLES COMPLEMENTAIRES

Initiative / Portage Politique / Pilotage

Animation / Formation / Coordination

Conseil Méthodologique / Validation / Financement

Aide Technique / Aide Juridique / Aide réglementaire

Aide juridique / Conception

Suivi Qualité :
Architecture, Urbanisme, Paysage...

Respect des objectifs :
Financier, écologique, social...

Emergence des points forts

- > Commission technique, Comité de pilotage...
- > Concertation, Communication, Gouvernance Habitante
 - > Formation, Visites, Débats
 - > Révision régulière de l'échéancier
- > Gestion et usages, Incidence de la nouvelle urbanisation, concertation...

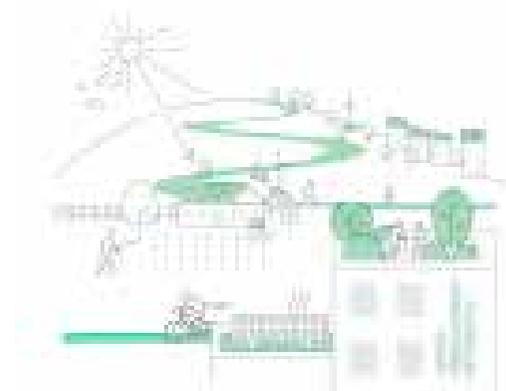
PREMIERE ETAPE VERS LA VILLE DURABLE

FAIRE DU PROJET AUTREMENT

MONTRER QUE TOUS LES TERRITOIRES CONTRIBUENT AUX ENJEUX NATIONAUX ET MONDIAUX

LEVIER VERS LA VILLE DURABLE

- **Démarche et Processus**
- **Cadre de Vie et Usage**
- **Développement territorial**
- **Environnement et Climat**



Avant Après...

